

Medieninformation

Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement

Ihr Ansprechpartner
Alwin-Rainer Zipfl

Durchwahl
Telefon +49 351 564 97200
Telefax +49 351 4510991100

presse@sib.smf.sachsen.de*

17.06.2016

Alte Aktienspinnerei Chemnitz – Westflügel erhält neues Dach

Einladung zum Fototermin

Die Ausbauarbeiten in der Alten Aktienspinnerei gehen voran. Von März bis Mai dieses Jahres wurden unter anderem das komplette Gebäude eingerüstet, drei Oberdrehkrane durch die Rohbaufirmen in Betrieb genommen, in den Giebelbereichen Bohrpfähle eingebracht, die Bodenplatten in den Seitenflügeln hergestellt. Auf dem Dach Westflügels ist der Ringbalken vorbereitet, der als Auflager für die Stahldachkonstruktion dienen soll.

In dieser Woche werden die Binder für das Dach und die Stahlträger für die Wiederherstellung des 3. Obergeschosses des Westflügels angeliefert und auf der Baustelle montiert, so dass Ende Juni das Aufsetzen der Stahlskelettdachkonstruktion auf die Bestandsmauern des Westflügels auf vorher montierten Stahlstützen mit Hilfe eines Autodrehkrans erfolgen kann. Anschließend erhält die Konstruktion eine Eindeckung aus Trapezblech.

Auf dem Ostflügel läuft der Einbau der Konstruktion ebenso, allerdings zeitlich versetzt etwa Mitte Juli. Danach lässt sich in den Seitenflügeln die historische Höhe und Kubatur des Satteldaches bereits wieder erahnen.

Parallel zu diesen Leistungen erfolgt die Schalung und Betonage der Stahlbetoninnenwände im Mittelbau, im Magazinanbau und in den entkernten Giebelbereichen. Gleichzeitig sind die Baufirmen mit der Herstellung der Fassade an der Straße der Nationen beschäftigt, die mit Mauerwerk nach historischem Vorbild wieder aufgebaut wird.

Die Beendigung der Rohbauarbeiten im Mittelbau einschließlich Herstellung des Flachdaches wird bis Ende 2016 angestrebt. Bis zum Ende des Jahres wird angestrebt, auch die Fassade inklusive der neuen Stahlfenster und der aufwändigen Natursteinarbeiten weitgehend fertigzustellen.

Hausanschrift:
**Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement**
Riesaer Str. 7h
01129 Dresden

www.sib.sachsen.de

* Kein Zugang für verschlüsselte elektronische Dokumente. Zugang für qualifiziert elektronisch signierte Dokumente nur unter den auf www.lsf.sachsen.de/eSignatur.html vermerkten Voraussetzungen.

Das historische Gebäude der Alten Aktienspinnerei bestand ursprünglich aus einem zentralen fünfgeschossigen Mittelbau mit Zierbekrönung sowie zwei langgestreckten viergeschossigen Seitenflügeln mit Satteldach und markanten Ecktürmen. Aufgrund der Umnutzung des historischen Industriegebäudes zur Bibliothek sind Anpassungen des Bestandes erforderlich. Die beiden Seitenflügel werden weitgehend erhalten und soweit statisch notwendig verstärkt und ertüchtigt.

Der Mittelbau sowie die äußeren Giebelfelder der Seitenflügel werden entkernt und mit einer geänderten inneren Struktur, die der neuen Nutzung Rechnung trägt, wieder aufgebaut. Ein Anbau nördlich des Mittelbaus schafft Raum für Magazine, die im Bestand nicht zu integrieren sind.

Dem Typus der bestehenden Gebäudestruktur folgend werden in den seitlichen Gebäudeflügeln die Freihandbereiche angeordnet. Der Mittelteil wird mit zentralen Funktionen wie Eingangshalle, Haupteinschließung und Lesesälen besetzt. Die Verwaltung wird an den Giebelseiten im Osten und Westen und im Mittelbaus untergebracht.

Die Kubatur sowie die Fassadengestaltung der historischen Aktienspinnerei werden in ihrer ursprünglichen Form wieder hergestellt. Bei der Ausführung sämtlicher Details wird darauf geachtet, der industriegeschichtlichen Bedeutung der gesamten Anlage gerecht zu werden.

Unter der Projektleitung des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement (SIB), Niederlassung Chemnitz wird hier eine Nutzfläche von insgesamt 12.354 qm mit Gesamtbaukosten in Höhe von Höhe von 49,5 Mio. EUR entstehen. Davon sollen ca. 13,6 Millionen Euro aus dem Fond für regionale Entwicklung (EFRE) gefördert werden.

Bis 2018 sollen die Bauarbeiten auf dem Gelände der „Alten Aktienspinnerei“ abgeschlossen werden.

- Einladung zum Fototermin:

Die Montage der Dachbinder erfolgt am Dienstag, 21. Juni 2016. Es besteht die Möglichkeit, die Arbeiten auf der Baustelle zu verfolgen. Dazu laden wir 13 Uhr auf die Baustelle/Treffpunkt Container der Bauleitung ein. Der Termin ist insbesondere für die bildgebenden Medien geeignet, allerdings ist er witterungsabhängig.