Medieninformation

Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement

Ihr Ansprechpartner
Alwin-Rainer Zipfl

Durchwahl
Telefon +49 351 8135 1260
Telefax +49 351 4510991100

presse@sib.smf.sachsen.de*

15.12.2025

JVA Zwickau-Marienthal

Veröffentlichung Totalunternehmervergabe

Für die Fertigstellung des Neubaus der gemeinsamen Justizvollzugsanstalt von Sachsen und Thüringen in Zwickau-Marienthal wird ein Totalunternehmer gesucht. Die Leistungen des Totalunternehmers werden im Wege eines Verhandlungsverfahrens mit Teilnahmewettbewerb mit kooperativem Ansatz vergeben.

Die entsprechende Bekanntmachung zu dem Vergabeverfahren wurde unter der Vergabenummer 25M60352 bei der EU und auf der Vergabeplattform des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement (SIB) unter www.sachsen-vergabe.de veröffentlicht.

Das Vergabeverfahren wird zweistufig durchgeführt. In der ersten Verfahrensstufe können sich interessierte Unternehmen zur Teilnahme am Verfahren bewerben. Die zweite Stufe umfasst mehrere Verhandlungsrunden und endet mit der finalen Angebotserstellung der Bieter. Der Zuschlag soll spätestens im 1. Quartal 2027 erteilt werden. Die bauliche Fertigstellung ist für 2029 vorgesehen. In der Endphase der Bautätigkeiten beginnt begleitend die Inbetriebnahme und Einregulierung der technischen Anlagen. Die Aufnahme des Regelbetriebs der Justizvollzugsanstalt ist Anfang 2030 geplant.

Mit der Beauftragung eines Totalunternehmers soll eine wirtschaftliche Bauplanung und Bauausführung sichergestellt werden, indem sämtliche Planungs- und Bauleistungen an ein Unternehmen vergeben werden. Somit werden die Leistungen ganzheitlich dem Wettbewerb unterstellt und aus einer Hand realisiert. Darauf hatten sich zuvor die beiden Freistaaten Sachsen und Thüringen in einer Vereinbarung verständigt.

In Zwickau-Marienthal entsteht derzeit eine gemeinsame Justizvollzugsanstalt mit 820 Haftplätzen. Dazu wurde 2014 zwischen den Freistaaten Sachsen und Thüringen ein Staatsvertrag geschlossen. Laut

Hausanschrift:
Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement
Riesaer Str. 7h
01129 Dresden

www.sib.sachsen.de

* Kein Zugang für verschlüsselte elektronische Dokumente. Zugang für qualifiziert elektronisch signierte Dokumente nur unter den auf www.lsf.sachsen.de/eSignatur.html vermerkten Voraussetzungen.

Staatsvertrag sind 370 Haftplätze für den Freistaat Thüringen und 450 Plätze für den Freistaat Sachsen vorgesehen. Bauherr ist der Freistaat Sachsen. Innerhalb der Gefängnismauer entstehen unter anderem sechs Hafthäuser, ein Multifunktionsgebäude mit Besucherzentrum, eine Sporthalle und Arbeitsbetriebe. Hinzu kommt ein Hafthaus für den offenen Vollzug außerhalb der Gefängnismauer.

Links:
Vergabeplattform