

# Medieninformation

Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement

**Ihr Ansprechpartner**  
Alwin-Rainer Zipfl

**Durchwahl**  
Telefon +49 351 564 97200  
Telefax +49 351 4510991100  
[presse@sib.smf.sachsen.de\\*](mailto:presse@sib.smf.sachsen.de)  
25.11.2025

## **Sanierung auf dem Gelände des Schulungs- und Referenzzentrums (SRZ) Dommitzsch für die Hochschule der Sächsischen Polizei (FH) erfolgreich abgeschlossen**

Unter der Projektleitung der Niederlassung Leipzig I des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement (SIB) wurde das Verpflegungsgebäude Haus 11 auf dem Gelände des Schulungs- und Referenzzentrums (SRZ) Dommitzsch der Hochschule der Sächsischen Polizei (FH) umfassend saniert und erweitert. Das ursprünglich im Jahr 1936 errichtete Gebäude entsprach in baulicher, technischer und hygienischer Hinsicht nicht mehr den Anforderungen eines modernen Ausbildungsstandortes. Ziel der Maßnahme war es, die Verpflegungseinrichtung bedarfsgerecht zu erneuern und um zusätzliche Angebote wie einen Sportraum und eine Cafeteria zu ergänzen. Die Bauarbeiten wurden in zwei Abschnitten umgesetzt: Der erste Bauabschnitt wurde im Dezember 2022 abgeschlossen, der zweite folgte im November 2025. Der Kantinenbetrieb konnte währenddessen im Bestand bis zur Fertigstellung des ersten Bauabschnitts weitergeführt werden.

Im Zuge der Sanierung wurde das eingeschossige, teilunterkellerte Bestandsgebäude vollständig entkernt, das Dach durch eine neue Binderkonstruktion ersetzt und die innere Raumstruktur neu organisiert. Die äußere Gestalt blieb erhalten und fügt sich weiterhin harmonisch in das Ensemble der Liegenschaft ein. Ein eingeschossiger Neubau ergänzt das Gebäude und bietet Raum für einen Sportraum, eine Cafeteria sowie Lager- und Sanitäreinrichtungen. Die beiden Gebäudeteile sind jeweils über separate Eingänge erschlossen und im Inneren miteinander verbunden. Im Zuge der Maßnahme wurde auch die Barrierefreiheit des gesamten Gebäudes vollständig hergestellt.

Die modernisierte Kantine ist auf die Versorgung von bis zu 130 Verpflegungsteilnehmenden im Zweischichtsystem ausgelegt – mit Frühstück, Mittag- und Abendverpflegung. Im Küchenbereich wurden neue, funktionale Arbeitsbereiche geschaffen. Die Aula ist mit einer

**Hausanschrift:**  
Staatsbetrieb Sächsisches  
Immobilien- und  
Baumanagement  
Riesaer Str. 7h  
01129 Dresden

[www.sib.sachsen.de](http://www.sib.sachsen.de)

\* Kein Zugang für verschlüsselte  
elektronische Dokumente. Zugang  
für qualifiziert elektronisch signierte  
Dokumente nur unter den auf  
[www.lsf.sachsen.de/eSignatur.html](http://www.lsf.sachsen.de/eSignatur.html)  
vermerkten Voraussetzungen.

elektroakustischen Anlage und einer Beleuchtung mit moderner LED-Technik ausgestattet. Die WärmeverSORGung des Gebäudes erfolgt über die zentrale Holzpellet-Anlage der Liegenschaft, unterstützt durch eine solarthermische Anlage für den Küchenbereich. Weitere Warmwasserstellen werden dezentral versorgt. Räume mit besonderen Anforderungen – wie Küche, Speisesaal, Aula und Sportraum – sind zusätzlich mit modernen Lüftungs- und Klimaanlagen ausgestattet.

Mit der Maßnahme wurde ein zeitgemäßer, funktional überzeugender und energetisch effizienter Verpflegungsstandort geschaffen, der den Ausbildungsalldag am Standort Dommitzsch deutlich verbessert und erweitert. Die genehmigten Gesamtbaukosten belaufen sich auf rund 6,97 Millionen Euro. Die Finanzierung erfolgt durch Steuermittel auf Grundlage des vom Sächsischen Landtag beschlossenen Haushalts.

**Medien:**

Foto: Verpflegungsgebäude Haus 11 auf dem Gelände des Schulungs- und Referenzzentrums (SRZ) Dommitzsch der Hochschule der Sächsischen Polizei (FH)

Foto: Verpflegungsgebäude Haus 11 auf dem Gelände des Schulungs- und Referenzzentrums (SRZ) Dommitzsch der Hochschule der Sächsischen Polizei (FH)

Foto: Verpflegungsgebäude Haus 11 auf dem Gelände des Schulungs- und Referenzzentrums (SRZ) Dommitzsch der Hochschule der Sächsischen Polizei (FH)

Foto: Verpflegungsgebäude Haus 11 auf dem Gelände des Schulungs- und Referenzzentrums (SRZ) Dommitzsch der Hochschule der Sächsischen Polizei (FH)