

Medieninformation

Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement

Ihr Ansprechpartner
Alwin-Rainer Zipfl

Durchwahl
Telefon +49 351 564 97200
Telefax +49 351 4510991100

presse@sib.smf.sachsen.de*

22.08.2025

JVA Zwickau-Marienthal – Vorinformation zur Totalunternehmervergabe veröffentlicht

Für die Fertigstellung der gemeinsamen Justizvollzugsanstalt in Zwickau-Marienthal wird ein Totalunternehmer gesucht. In Vorbereitung der Ausschreibung hat der Freistaat Sachsen jetzt eine Vorinformation bei der EU und auf der Vergabepattform des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement (SIB) unter www.sachsen-vergabe.de veröffentlicht. Die umfangreiche Ausschreibung wird derzeit vorbereitet und soll im Dezember 2025 veröffentlicht werden.

Mit der Beauftragung eines Totalunternehmers soll ein wirtschaftlicher Bauablauf sichergestellt werden. Dabei werden die weiteren Planungsleistungen gemeinsam mit der Bauausführung an ein Unternehmen vergeben, so dass die Leistungen ganzheitlich dem Wettbewerb unterstellt und aus einer Hand realisiert werden. Darauf hatten sich zuvor die beiden Freistaaten Sachsen und Thüringen in einer Vereinbarung verständigt.

In Zwickau-Marienthal entsteht derzeit eine gemeinsame Justizvollzugsanstalt mit 820 Haftplätzen. Dazu wurde 2014 zwischen den Freistaaten Sachsen und Thüringen ein Staatsvertrag geschlossen. Laut Staatsvertrag sind 370 Haftplätze für den Freistaat Thüringen und 450 Plätze für den Freistaat Sachsen vorgesehen. Bauherr ist der Freistaat Sachsen. Innerhalb der rund 1,4 Kilometer langen Gefängnismauern entstehen unter anderem sechs Hafthäuser, ein Multifunktionsgebäude mit Besucherzentrum, eine Sporthalle und Arbeitsbetriebe. Hinzu kommt ein Hafthaus außerhalb der Gefängnismauern für den offenen Vollzug.

Hausanschrift:
**Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement**
Riesaer Str. 7h
01129 Dresden

www.sib.sachsen.de

* Kein Zugang für verschlüsselte elektronische Dokumente. Zugang für qualifiziert elektronisch signierte Dokumente nur unter den auf www.lsf.sachsen.de/eSignatur.html vermerkten Voraussetzungen.