

# Medieninformation

Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement

**Ihr Ansprechpartner**  
Alwin-Rainer Zipfl

**Durchwahl**  
Telefon +49 351 564 97200  
Telefax +49 351 4510991100

presse@sib.smf.sachsen.de\*

24.04.2025

## SIB realisiert Unterbringung des universitären Zentrums für Künstliche Intelligenz in Leipzig

Durch die SIB-Niederlassung Leipzig II wurde die letzte von vier Mietflächen im Löhrs Carré an die Universität Leipzig übergeben, um dort das ScaDS.AI Dresden/Leipzig – »Zentrum für skalierbare Datenanalyse und Künstliche Intelligenz« – unterzubringen. Das ScaDS.AI Dresden/Leipzig ist eines von fünf nationalen Kompetenzzentren für Künstliche Intelligenz (KI), das im Rahmen der KI-Strategie der Bundesregierung vom Bundesministerium für Bildung und Forschung (BMBF) sowie vom Freistaat Sachsen gefördert wird.

Von der ersten Bedarfsanmeldung Ende 2019 an war – der Bedeutung des Themas entsprechend – klar, dass umfangreiche Flächen in mehreren Schritten benötigt werden, die nur durch Anmietung gedeckt werden können. Der erste Mietvertrag konnte bereits Mitte 2020 abgeschlossen werden, und ab November 2020 sowie April 2021 wurden die ersten Mietflächen mit insgesamt 2.700 m<sup>2</sup> bezogen. Der Flächenbedarf stieg im Jahr 2022 schneller als erwartet. Erfreulicherweise konnten 2023 durch einen weiteren Mietvertrag zusätzliche 2.770 m<sup>2</sup> im Löhrs Carré gesichert und schrittweise im Oktober 2024 sowie März 2025 übergeben werden. Somit stehen nun auf zwei Etagen moderne und zeitgemäße Arbeitsräume mit insgesamt 86 Büros sowie 11 Meeting-, Seminar- und Tagungsräumen zur Verfügung.

Das ScaDS.AI Dresden/Leipzig bündelt die KI- und Data-Science-Expertise der Universität Leipzig, der Technischen Universität Dresden sowie von zehn außeruniversitären Forschungseinrichtungen. Am Standort Leipzig erforschen derzeit 175 Wissenschaftler und Wissenschaftlerinnen aus 21 Nationen die Anforderungen von KI-Anwendungen an qualitativ hochwertige Daten und formalisiertes Wissen, um präzise und zuverlässige Vorhersage- sowie Analyseergebnisse zu ermöglichen. Die Forschungsthemen sind vielfältig und interdisziplinär – von der Medizin über Erd- und Umweltwissenschaften, Physik, Chemie, Meteorologie, Neurowissenschaften bis zu Mathematik und Informatik.

**Hausanschrift:**  
**Staatsbetrieb Sächsisches  
Immobilien- und  
Baumanagement**  
Riesaer Str. 7h  
01129 Dresden

[www.sib.sachsen.de](http://www.sib.sachsen.de)

\* Kein Zugang für verschlüsselte elektronische Dokumente. Zugang für qualifiziert elektronisch signierte Dokumente nur unter den auf [www.lsf.sachsen.de/eSignatur.html](http://www.lsf.sachsen.de/eSignatur.html) vermerkten Voraussetzungen.

Neben dem Veranstaltungs- und Ausstellungsbereich »Living Lab«, welcher als Brücke zwischen Wissenschaft und Gesellschaft dient, gibt es weitere spezialisierte Projekträume: das Motion Capture Lab zur Analyse von Bewegungen von Personen und Objekten, das multifunktionale Audio-Video-Lab zur Erstellung von Lehr- und Trainingsmaterialien, zur Aufzeichnung von Interviews und für Beobachtungsstudien sowie den Lasercutter-Raum zur Anfertigung mathematischer Puzzles.

### **Über den Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement**

Seit über 20 Jahren übernimmt der SIB zentrale Aufgaben für den Freistaat Sachsen: die Planung, Umsetzung und Bewirtschaftung staatlicher Bauprojekte und Liegenschaften. Das Portfolio umfasst über 2.900 Gebäude, darunter Hochschulen, Kultureinrichtungen, Polizeidienststellen, Justizgebäude und Verwaltungsbauten.

Das Immobilienportfolio, das der Unterbringung von Behörden und sonstigen Einrichtungen des Freistaates Sachsen dient, wird durch ein aktives Standort- und Flächenmanagement des Referats Immobiliensteuerung fortwährend optimiert. Sofern eine Unterbringung in landeseigenen Objekten nicht möglich ist, werden auf Basis bestehender Marktkennntnisse und -gegebenheiten geeignete Objekte recherchiert, Mietverträge verhandelt und abgeschlossen und, sobald sich Bedarfe oder Rahmenbedingungen ändern, angepasst.

Zu den mit der Anmietung von Objekten verbundenen Tätigkeiten gehören im Vorfeld Abstimmungen der Rahmenbedingungen mit dem Nutzer und die sich anschließenden Mietmarktrecherchen. Bis zum Abschluss eines Mietvertrages sind vielfach komplexe und zeitintensive Vertragsverhandlungen mit den potentiellen Vermietern zu führen. Nach Abschluss eines Mietvertrages erfolgen Vertragscontrolling, Prüfung und Bearbeitung der Rechnungen sowie Nebenkostenabrechnungen.

### **Medien:**

Foto: Unterbringung ScaDS.AI Dresden/Leipzig - Universität Leipzig

Foto: Unterbringung ScaDS.AI Dresden/Leipzig - Universität Leipzig