Medieninformation

Landesamt für Geobasisinformation Sachsen

Ihre Ansprechpartnerin
Dana Ritzmann

Durchwahl
Telefon +49 351 8283 4444
Telefax +49 351 8283 6130

dana.ritzmann@
geosn.sachsen.de*

01.03.2023

Grundstücksmarktbericht 2022

Grundstücksmarktbericht Sachsen 2022 veröffentlicht

1. Korrektur

Wie sah der Grundstücksmarkt in Sachsen zum Stichtag 01.01.2022 aus? Zu diesem häufig nachgefragten Thema informiert der Landesgrundstücksmarktbericht, den der Obere Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Freistaat Sachsen auf der Internetseite www.boris.sachsen.de veröffentlicht.

Die unterschiedliche Entwicklung in den 10 sächsischen Kreisen und drei kreisfreien Städten werden für den Zeitraum von über einem Jahrzehnt anhand von wesentlichen Rahmendaten des Immobilienmarktes dargestellt und spiegeln vielseitige wirtschaftliche und regionalpolitische Einflüsse wider. Trends der Bevölkerungs-, Energie- und Umweltentwicklung sind in den notariell erfassten Immobilienverkäufen des Jahres 2021 im Freistaat Sachsen erkennbar.

Auf Grundlage der Daten, die durch die 13 Gutachterausschüsse in Sachsen zur Verfügung gestellt wurden, konnten für das Jahr 2021 sowohl bei der Anzahl der Kaufverträge als auch beim Umsatz Höchstwerte für den gesamten Betrachtungszeitraum (2009 bis 2021) registriert werden. Die Zahl der Transaktionen lag mit rund 55.000 in etwa auf dem Vorjahresniveau (+2 Prozent), der Umsatz stieg um 11 Prozent auf nahezu 13 Milliarden Euro. Der Sächsische Immobilienmarkt zeigte sich damit trotz der Einflüsse der COVID-19-Pandemie weiterhin stabil.

Die Entwicklung der Teilmärkte ist dabei durchaus heterogen. So stagniert z. B. die Anzahl der Erwerbsvorgänge im Segment des individuellen Wohnungsbaus und hat sich in Richtung der Landkreise verlagert, während die Transaktionen von Mehrfamilienhäusern in Sachsen um 9 Prozent stiegen. In den Großstädten wurden 13 Prozent der verkauften Eigentumswohnungen neu gebaut. Bei den weiterverkauften Wohnungen

Hausanschrift:
Landesamt für
Geobasisinformation Sachsen
Olbrichtplatz 3
01099 Dresden

https://www.geosn.sachsen.de/

* Kein Zugang für verschlüsselte elektronische Dokumente. Zugang für qualifiziert elektronisch signierte Dokumente nur unter den auf www.lsf.sachsen.de/eSignatur.html vermerkten Voraussetzungen.

erhöhte sich in allen Regionen Sachsens der Preis je m² Wohnfläche. Auf diesem Teilmarkt ist eine Preissteigerung von 16 Prozent zu erkennen. Das sind nur einige Angaben aus dem rund 60 Seiten umfassenden Bericht mit Analysen und Zeitreihen zu Immobilienumsätzen im Freistaat.

Mit Spannung werden die Daten von den Gutachterausschüssen aus dem nächsten Berichtszeitraum erwartet. Beginnend mit dem »Schlaglicht Markt 2023 Chemnitz - Dresden - Leipzig«, das der Obere Gutachterausschuss in diesem Frühjahr veröffentlichen wird, werden die Marktanalysen zeigen, wie sich der sächsische Immobilienmarkt unter dem Einfluss des Ukraine-Krieges und der damit verbundenen Energiekrise im Jahr 2022 entwickelt hat.

Medien:
Foto: Grundstücksmarktbericht 2022
Foto: Grundstücksmarktbericht 2022

Links:
Grundstücksmarktbericht_2022
Grundstückswertermittlung