

## Überblick ausgewählter Projekte für Expo Real

### Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien und Baumanagement

Der Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement (SIB) wirbt in seiner Funktion als Dienstleister für Bau und Immobilien des Freistaates Sachsen auch in diesem Jahr mit Immobilienangeboten um Investoren für den Standort Sachsen.

Angeboten wird u.a.:

- Schlossinsel Grillenburg (Interessenbekundung)
- Klinkhardtstraße 10 und Dr.-Külz-Str. 8 in Reichenbach/Vogtl. (Gewerbeimmobilie – ehemalige Textilfabrik und Fachbereich Architektur der Westsächsischen Hochschule Zwickau)
- Klinkhardtstraße 30 und Neuberinstraße 2a in Reichenbach/Vogtl. (Gewerbeimmobilie – ehemalige „Höhere Textilfachschule“ und Fachbereich Textil der Westsächsischen Hochschule Zwickau)

Darüber hinaus bietet der SIB in seinem Portfolio eine Vielzahl weiterer interessanter Objekte zum Kauf an, vgl. [www.immobilien.sachsen.de](http://www.immobilien.sachsen.de)

### Landeshauptstadt Dresden

Unter dem Motto „Zukunft. Stadt. Dresden“ wirbt die sächsische Landeshauptstadt am Gemeinschaftsstand des Freistaates Sachsen für den Innovations- und Technologiestandort Dresden und stellt eigene Immobilienangebote sowie Vorhaben zur Stadtentwicklung vor. Schwerpunkte sind in diesem Jahr die Themen „Wohnen in Dresden“ sowie „Großinvestitionen in Bauten für die Kultur als wichtiger Standortfaktor“.

Konkrete Projekte der Landeshauptstadt Dresden:

- Dresden-Altstadt, Ferdinandplatz Baufeld 3 (kerngebietstypische Mischnutzung mit Möglichkeit Wohnen)
- Dresden-Altstadt, Postplatz MK 1c (kerngebietstypische kulturelle, künstlerische oder gastronomische Nutzung)
- Dresden-Neustadt, Königsbrücker Straße 117a und 119 (Nutzung nach §34 BauGB, Büros, nichtstörendes Gewerbe, Wohnen u. a.)
- Dresden-Klotzsche, Maria-Reiche-Straße 5 und 7 (Häuser 5 und 7 in einem Gebäuderiegel, derzeit 75% vermietet, Forschung und nichtstörendes Gewerbe)

### Stadt Chemnitz- Chemnitzer Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH (CWE)

Ein thematischer Schwerpunkt der Chemnitzer Messe-Präsenz ist die Nachverdichtung in der Chemnitzer Innenstadt – nachhaltig und innovativ.

Ebenfalls wird der Industrie- und Technologiestandort Chemnitz und die Erweiterungen des universitätsnahen Technologie-Campus Chemnitz sowie der Aufbau wissensbasierter Wertschöpfungsketten am Sachsen-Stand präsentiert.

Des Weiteren werden noch die folgenden Gewerbeflächen angeboten:

- Industriepark Leipziger Straße
- Industrie- und Gewerbegebiet An der Jagdschänkenstraße
- Gewerbegebiet Rottluff West

### Stadt Zwickau

Die Automobil- und Robert-Schumann-Stadt stellt nicht nur den Standort im Allgemeinen, sondern insbesondere das Stadtzentrum und die innenstadtnahen Wohn- und Gewerbeimmobilien in den Mittelpunkt ihres Messeauftrittes. Investoren bzw. Käufer werden für folgende Objekte gesucht:

- **Quartier ehemalige Stadtbibliothek / ehemaliges Gerhart-Hauptmann-Gymnasium** (zukünftige Nutzung: Wohn- und Geschäftshaus bzw. Bürogebäude, Gastronomie, öffentliche Einrichtungen)
- **Quartier ehemaliges Königliches Krankenstift** (zukünftige Nutzung: Wohn- und Geschäftshaus bzw. Bürogebäude, Gastronomie, öffentliche Einrichtungen)
- **Baugrundstücke in der Bahnhofsvorstadt** (zukünftige Nutzung: Wohnen, Gastronomie, Handel, Dienstleistung)

Darüber hinaus enthält der Immobilienkatalog weitere attraktive Angebote.